



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-49/2025-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Pula, Brunjakova ulica - Via Josip Brunjak 28, 26. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ) pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Pula, Brunjakova ulica - Via Josip Brunjak 28, te se zakazuje ročište za dan 11. ožujka 2025. u 10:00 sati, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 2, na koje se pozivaju:

- predlagatelj FINA, RC Rijeka,
- dužnik REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Pula, Brunjakova ulica - Via Josip Brunjak 28,
- zakonski zastupnik dužnika Nino Bajramović, Rijeka, Košićevac 4.

II. Poziva se zakonski zastupnik dužnika, da pristupi u sud na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

III. Nalaže se zakonskom zastupniku dužnika, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja dostave sudu popis imovine i obveza dužnika, u kojem će osobito naznačiti:

- 1/ nekretnine i pokretnine,
- 2/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- 3/ novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- 4/ druga prava koja čine imovinu dužnika,
- 5/ novčana sredstva na računima,
- 6/ drugu imovinu dužnika,
- 7/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,

- 8/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- 9/ razlučna prava na imovini dužnika,
- 10/ izlučna prava,
- 11/ prosječne mjesečne troškove redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
- 12/ postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.
- 13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika
- 14/ da dostave izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojim se oni mogu potkrpiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

IV. Osoba navedena u točki III. ovog rješenja odgovara za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti ili izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

U Pazinu, 26. veljače 2025.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

#### DNA:

- predlagatelj FINA, RC RIJEKA, F. Kurelca 8, Rijeka,
- dužnik REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Pula, Brunjakova ulica - Via Josip Brunjak 28,
- zakonski zastupnik dužnika Nino Bajramović, Rijeka, Košićevac 4,
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-30873-a4702**

Kontrolni broj: **01bd3-adc8d-0fd73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.